

【トレーラーハウス賃貸という選択】



移動可能なトレーラーハウス 「動かせる住まい」週末過ごす場所としても

コロナ禍によって、住まいに対する考え方やニーズが大きく変化しました。ライフスタイルの多様化、週末を自然豊かな環境で過ごしたい、というのもその一つ。
トレーラーハウスであれば、原則建造物が建てられない市街化調整区域でも設置可能です。
また減価償却が短期であることもオーナーとしては税務的メリットがあります。トレーラーハウスは公道をけん引車で移動もできるので、設置や撤去が容易です。
新しい価値観の住宅ニーズに対応できます。

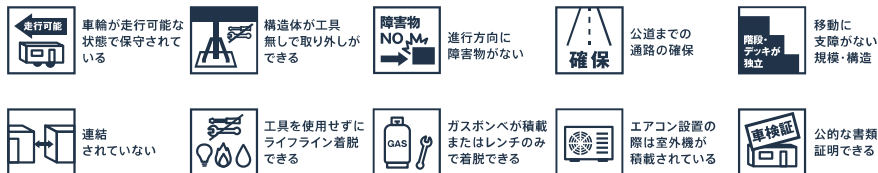
適法なトレーラーハウスとは

【法令遵守したトレーラーハウスの条件】



【日本トレーラーハウス協会設置検査基準】

非営利型一般社団法人日本トレーラーハウス協会が出している設置検査基準をベース。



日本建築行政会議「基準総則」 建築基準法第2条第1号 「車両を利用した工作物」で規定する建築物に該当しない条件を満たす。

自社国内工場で製造する工場生産型木質ユニットを活用したトレーラー

工場生産型ユニット製品は、製造工程の90%を工場内で生産するため、常に均一な品質の製品を供給、短工期・移設可能・省力化を実現。

トレーラーハウス用ミニハウスの組立方法、及び拡張方法についての特許登録(特許番号:500310432)
TRAILS[EX]タイプ内に格納するミニハウス(可動小屋)の組立方法、及び同タイプの拡張方法について、2022年9月26日に特許庁に特許登録



災害時にも頼れる移動型施設

平時は宿泊や施設として活用、非常時には被災地支援に迅速対応。
トレーラーハウスならではの機動力が、地域の安心も支えます。



株式会社ヒーローライフカンパニー
東京都港区芝大門2-3-1 常盤ビル6F
TEL:03-5473-0539 FAX:03-5473-0549

<https://herolife.jp>



驚きの広さ! 驚きの性能! 驚きのコスパ!

TRAILS EX20W

動かせる住まい【TRAILS】

【TRAILS】はヒーローライフカンパニーが企画開発した、移動可能な住まい「トレーラーハウス」プロジェクトです。
多様化する住まいや施設のニーズに「動かせる住まい」で応えます。

驚きの広さ! 驚きの性能! 驚きのコスパ! TRAILS EX20W 誕生

当社独自
特許技術

最大6名まで利用可能で、開放感のある高天井ロフトや、ユニットバス・トイレを分けた設計により、快適な居住性を実現しています。さらに、車検取得済みで減価償却が短期と、ビジネス用途にも適した仕様です。

最大6名利用可能

高い天井ロフト



驚きの広さ!

面積比 約**1.7倍**

容積比 約**1.8倍**

(20フィート標準比)

従来型を大きく上回る空間設計



※離島や搬入経路に制約のあるエリアでは、ユニットサイズの変更・輸送・設置にあたって調整が必要な場合がございます。

住宅並みの耐久性・断熱性・遮音性を備えた2×4工法のトレーラーハウス

移動できて、自由にカスタマイズ可能。利用シーンは多彩に広がります。

賃貸住宅

店舗

ホテル

民泊

オフィス

社宅

グランピング

別荘



驚きの
高性能!

一年中快適。
住宅基準相当
外皮断熱設計

北海道を除く全国基準に相当。妥協しないづくり。

断熱性能比較表					
部位	使用断熱材	総厚	熱抵抗値 (㎡・K/W)	地域3区分 基準値	判定(参考)
屋根	高性能GW16K +ポリイソシアマ レートフォーム	165mm	4.7	4.6	性能水準 クリア
壁		115mm	3.4	2.3	性能水準 クリア
床	EPS + GW24K	150mm	4.2	4.2	性能水準 クリア

※ 熱抵抗値 = 断熱材厚 × 熱伝導率
※ 住宅における改正省エネ基準(等級4相当)地域3基準値を参考にした性能目安です。

驚きの
強さ!



多雪
1.6mクリア

驚きの
リスク減!

移動・移設可能 (車検付き)



驚きの
コスパ!

自社国内工場で製造

UB・キッチン・トイレ・エアコン標準

工場生産型ユニット製品は、製造工程の90%を工場内で生産するため、常に均一な品質の製品を供給、短工期・移設可能・省力化を実現。

快適性・環境配慮・経済性
3つのコンセプトから生まれた

AE²工法

断熱性

夏は涼しく、冬は暖かい快適な生活、その秘密は「ダブル断熱」にあります。

遮音性

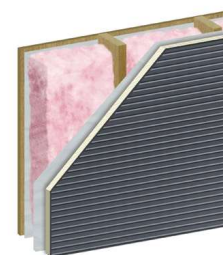
独立した空間で、上下、隣同士の音が伝わることはありません。

快適性

永く快適に住んでいただくために欠かせない設備仕様。

経済性

「ダブル断熱」は冷暖房費にかかる電気や燃料費を抑えます。



〈ダブル断熱〉

高品位・高品質の
快適空間
AMENITY

省エネ構造・
環境配慮の先進工法
ECOLOGY

ローコスト・短工期の
2大メリット
ECONOMY