



# Trail inn & TRAILS PROJECT

## トレーラーハウス開発の歩み

# 栃木県那須塩原市 自社工場の活用

自社工場：栃木県那須塩原市上郷屋団地字熊川西185-56

生産開始：2001年08月

敷地面積：22,552m<sup>2</sup> (6,814坪)

建築面積：3,658.4m<sup>2</sup> (1,107坪)

延床面積：3,921.7m<sup>2</sup> (1,186坪)



# 2011年3月11日 東日本大震災

ヒーローライフカンパニー  
ヒーローマンションFC加盟店  
東北の加盟店も多くの被害を受けました



朝日新聞2011年3月12日付朝刊1面



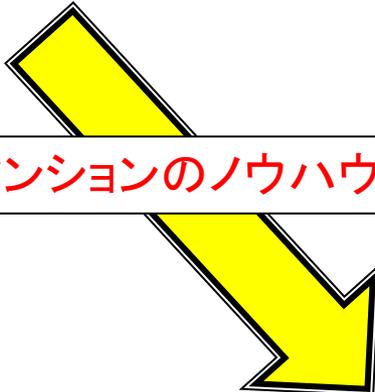
震災の被害からの復興のために  
我々の立場で何ができるか？  
どんな支援ができるか？

加盟店の支援はもちろん  
東北の復興に貢献したい

# ヒーローライフカンパニーの出来ることの模索

住居を失った人たちは仮設住宅に避難  
新たに住宅を建設する前に立ちはだかったのは

**・職人不足・材料不足・機材不足・設備不足**



ヒーローマンションのノウハウを使えないか？

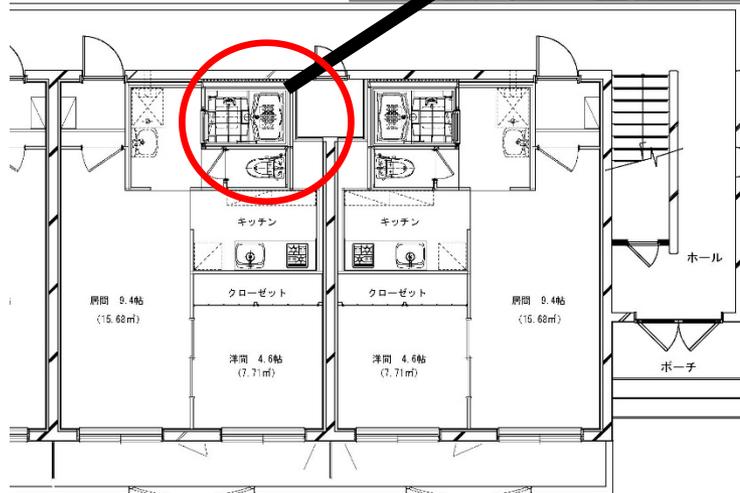
ヒーローマンションで運用している  
「型枠断熱材」「水回リユニット」  
をベースに、新工法の研究

**栃木工場を活用した工業化住宅の開発**



# 水回リユニット 活用方法の検討

自社で開発したオリジナル商品  
「水回リユニット」の活用の研究



水廻リユニット  
完成品



# 新たな開発商品 U&U住宅

全国賃貸住宅新聞 2011.6.27 (毎月10日発行) (48)

2011年 6・27 No. 982 週刊 全国賃貸住宅新聞

発行所 株式会社賃貸住宅新聞社 東京都中央区銀座8-12-15 (支社) 大阪 http://zenohin.com  
〒100-0041 (代表) 03-3541-7070 (編集) 発行人 建栄中心4 (毎月発行部数) 年間発行部数17,000部

3・11の東日本大震災で大きな被害を受けた被災地の1つ、宮城県仙台市。震災発生から約半年が経過し、被災者への支援活動が本格化している。その中で、被災者の生活再建を支援するU&U住宅の取り組みが注目を集めている。本紙では、被災地のU&U住宅の取り組みについて、現場からレポートする。

**事務所を津波で喪失**  
「作成していた賃貸契約書も全部が流れてしまった。3月11日に発生した東日本大震災で、事務所が津波で壊れてしまった。被災者への支援活動が本格化している。その中で、被災者の生活再建を支援するU&U住宅の取り組みが注目を集めている。本紙では、被災地のU&U住宅の取り組みについて、現場からレポートする。」

**気仙沼の建設会社 震災後アパート3棟受注**  
「震災後、被災者の生活再建を支援するU&U住宅の取り組みが注目を集めている。本紙では、被災地のU&U住宅の取り組みについて、現場からレポートする。」

3・11の東日本大震災で大きな被害を受けた被災地の1つ、宮城県仙台市。震災発生から約半年が経過し、被災者への支援活動が本格化している。その中で、被災者の生活再建を支援するU&U住宅の取り組みが注目を集めている。本紙では、被災地のU&U住宅の取り組みについて、現場からレポートする。



・木造 U&Uアパート実績 東北エリア:50棟380戸、宮古島:11棟66戸

# コンテナハウスの提供



## ・コンテナホテル

北海道、福島、茨城、宮崎、宮古島 11棟250室

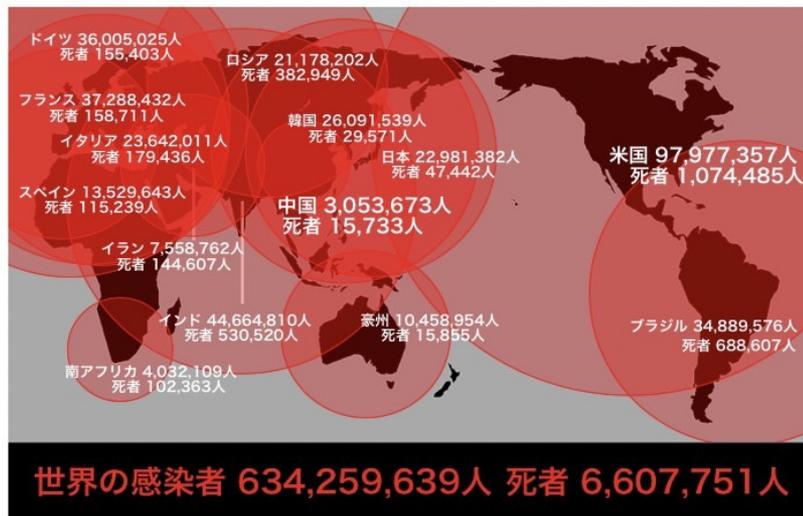
洗濯機、ミニキッチン、冷蔵庫を客室に標準配備  
長期宿泊者をメインに運営



# 新型コロナウイルスの世界的感染拡大

- 2019年末 中国で新型コロナウイルス発生
- 2020年2月 日本でも感染者確認
- 3月 WHOがパンデミックとみなす
- 4月 日本で最初の緊急事態宣言  
以降、数回の緊急事態宣言や外出自粛要請

新型コロナ世界の感染状況



2022年11月の状況

- ・経済の停滞
- ・海外からの輸入の縮小
- ・原材料の高騰
- ・インフレの継続
  
- ・生活スタイルの変化  
密を避ける アウトドアブーム
  
- ・戦争影響
- ・米中問題
- ・北朝鮮問題
- ・歴史的円安

# ヒーローライフカンパニーの新たな挑戦

2020年春～開発のスタート

U&Uを改良して  
2×4ユニット住宅で  
トレーラーハウスを開発



# 開発の紆余曲折

当社の技術力・ノウハウを活用して新しいビジネスが出来ないだろうか？

- ・建築基準法と道路交通法(車両)の研究からスタート
- ・コンテナが輸入できない
- ・鉄の原価高騰
- ・いつ輸入できるか不安定
- ・シャーシー積載量との闘い 最大積載量2500キロまで
- ・車両だけど住宅の快適性の追求  
高気密(ペアガラス) 高断熱(24Kグラスウール100mm)
- ・振動対策  
オリジナルTサポートの開発
- ・行政への説明と理解
- ・道路交通法への配慮



# トレーラーハウス設置検査基準を厳守



車輪が走行可能である



支持物が工具なしで取り外し可能



進行方向に固定の障害物なし



公道への通路確保



階段・デッキは独立している



給水管が工具なしで着脱可



配水管が工具なしで着脱可



電気配線が工具なしで着脱可



ガスポンプが積載されているか  
レンチで容易に着脱



通信回線接続が工具なしで  
着脱可



室外機が積載されている



車検証または基準緩和認定書

※日本トレーラーハウス協会トレーラーハウス設置検査基準マニュアルより

# トレーラーハウス 製造 @ 栃木工場



# Trailinnホテル ・ TRAILS の誕生



★2021年第1号運営開始

★2022年11月現在 6ホテル稼働 4ホテル計画中

★2021年より提供開始

★TRAILS設置実績

- ・東京・神奈川・千葉・埼玉・栃木・茨城
- ・北海道・福島・滋賀・兵庫。福岡・熊本
- ・大分 他

# 安全・安心・品質→特許の取得 ・ 社会貢献

## 会員之証

株式会社ヒーローライフカンパニー 殿



一般社団法人  
日本トレーラーハウス協会



トレーラーハウス特許  
緊結工法(コーナーキャスティング)

トレーラーハウス特許  
室内空間が広がる工法(拡張型EX)

日本トレーラーハウス協会会員

那須塩原市災害協定

