



# トレーラーハウス販売のご案内

## TRAILSとは・・・

TRAILSとは、被牽引車（トレーラー）と居住ユニット（ハウス）を組み合わせた住居である、トレーラーハウスを活用し、ヒーローライフカンパニーが企画開発したプロジェクト。

車両なので移設が容易、建築確認申請、基礎工事が不要で工期・施工費用の圧縮が可能です。

コロナ禍で、住まいや事務所、商業施設に対する考え方やニーズが大きく変化する中、「動かせる」というコンセプトで、多種多様なニーズに対応します。



トレーラーハウスを活かして、新たな「土地活用」「事業展開」！

### トレーラーハウス特徴

#### ■簡単に移設可能（リスクヘッジ）

容易に移設ができ、需要変動、有事の際には移設が可能

#### ■早期利用開始（短工期）

工場生産型ユニットにより、現地では完成したユニットの設置のみ。確認申請や基礎工事など不要、早期利用可

#### ■建築工事費の負担減

基礎工事・設備埋設工事がなく、建築物に比べ工事費負担軽減、土地の掘削なども最小限での復旧工事可能

#### ■建築基準法の規制なし

建築面積、仕様など建築物の制限に捉われず計画の自由度が高く、市街化調整区域でも車両として設置可能

#### ■減価償却

車両（被牽引車）として償却期間は4年

#### ■税制メリット

固定資産税・都市計画税・不動産取得税等は非課税対象

#### ■使用用途の拡大

移設可能で災害時の応急仮設住宅等への対応可能

事例その1  
市街化調整区域にアパートや事務所を設置希望

事例その2  
宿泊施設運営で、異業種参入したい

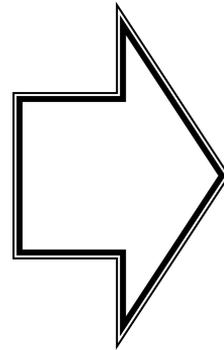
事例その3  
宿泊施設用地として土地を貸したい

事例その4  
トレーラーハウス販売をしたい

アパート、ホテル、事務所など、規格商品をご準備しております。是非お問合せください。  
個別のご相談＆面談モデル視察会 随時開催中！  
資料請求はこちらまで！！ ↓↓↓

# こんな方に おすすめです

- ◇使っていない土地がある
- ◇市街化調整区域で何も建築できない
- ◇投資はしたいがリスクが怖い
- ◇流行りのアウトドアブームに乗りたい
- ◇事務所を広くしたい
- ◇宿泊業がやりたいが不安
- ◇定年後も安定収入が欲しい
- ◇万が一の時の出口戦略が欲しい



- ☆市街化調整区域でも設置可能
- ☆運営は委託可能
- ☆投資案件として売却可能
- ☆万が一の時は場所替え
- ☆ブームに合わせて移動可能
- ☆法令順守しているので安心
- ☆チャレンジする若者への場所提供
- ☆別荘が自宅のように
- ☆自宅に別荘を

例えば……

- ・たくさん並べてホテル事業
- ・コテージスタイルの貸別荘
- ・コインランドリー
- ・ドックランの隣にペットランドリー
- ・新規進出先の事務所に
- ・会社の駐車場に会議スペースとして
- ・キャンプ場のフロント
- ・公民館代わりの社交場、レンタルスペース
- ・田舎において別荘に

災害時等々は  
仮設避難所としても  
活躍可能です



# TRAILS メリット デメリット

## □メリット

- ・安心
- ・安全
- ・安定
- ・有事の運用 → 災害時貢献
- ・社会貢献
- ・コンプライアンス遵守

## ■デメリット

- ・融資の問題

# TRAILS メリット デメリット 2

## □メリット

- ・固定資産税節税効果
- ・減価償却4年
- ・市街化調整区域もOK
- ・合法での差別化
- ・いざとなったら移動

## ■デメリット

- ・違法車両の購入  
社会的信用問題

# メリット 節税 移動 売却

減価償却（償却期間4年）を活用した**節税効果**

**毎年の固定資産税税金は不要**

車両なので容易に**移設が可能**（リスクヘッジ）

途中売却もでき状況により**運用選択が可能**

# トレーラーハウスご検討くださいm(\_\_)m

- ・運用できる現金を所有している資産家
- ・これまでも投資を行ってきた投資家
- ・コロナ過でテレワークになった人
- ・田舎で自宅や土地を所有している人
- ・コロナ過でアウトドアに目覚めた人
- ・脱サラ等で独立を目指している人
- ・リタイア後の収入を求めている人
- ・初めての投資を検討している人
- ・過去に投資で失敗している人
- ・定職につかないフリーの人
- ・定住しないフリーの人
- ・飲食店を始めたい
- ・新規事業を始めたい

提案型営業の皆様ご相談ください

不動産業者・建設業者

税理士・会計士

コンサルタント



# 様々なリクエストに対応可能

## 【リクエストの対応】

住宅、アパート、ホテル、事務所、店舗、飲食店

## 【市街化調整区域の対応】

車両であれば建築確認は不要

## 【ホテルの場合】

運営も当社でお手伝いします

## 【投資物件の場合】

設置費用(車両代)は投資家への販売で回収

# 品質とコンプライアンス

## 栃木県の自社工場で作

- ・メイドインジャパンの品質
- ・2×4ユニット住宅と同じ品質、製造方法
- ・特許取得
- ・JIS規格クリアー

## 法令順守

- ・日本トレーラーハウス協会会員
- ・車検証、ナンバープレート取得
- ・完全包囲例順守 グレーでなくホワイト
- ・走れます。特殊車両ではありません

# トレーラーハウス 製造 @ 栃木工場



# トレーラーハウス設置検査基準2020



車輪が走行可能である



支持物が工具なしで取り外し可能



進行方向に固定の障害物なし



公道への通路確保



階段・デッキは独立している



給水管が工具なしで着脱可



配水管が工具なしで着脱可



電気配線が工具なしで着脱可



ガスポンプが積載されているか  
レンチで容易に着脱



通信回線接続が工具なしで  
着脱可



室外機が積載されている



車検証または基準緩和認定書

※日本トレーラーハウス協会トレーラーハウス設置検査基準マニュアルより

# お問い合わせお待ちしております

お気軽にお問い合わせください

- ・候補地の住所
- ・検討したい業種(飲食、店舗、コインランドリー等々)ご相談承ります

宿泊業を検討している方は当社で、企画➡製作➡設置➡管理➡運営までワンストップでお手伝い可能です

シャーシー(車台)のみの販売も可能です

建設業や不動産業の概念から、飛び出した新しいビジネスモデルです  
当社がお手伝いさせていただきます。

販売加盟店も募集中です